



*H. Cámara de Senadores
Provincia de Buenos Aires*

ESPECIFICACIONES TECNICAS

“Trabajos de reparación, yesería y pintura en semicúpula interna y cubierta vidriada exterior en sombrerete del Edificio Anexo Vicegobernador Dr. Alberto E. Balestrini”

Reparación, yesería y pintura

Trabajos a realizar

En el interior de la semicúpula, ubicada en el Hall Principal y Salón Oval del Edificio, como consecuencia de las filtraciones de agua generadas por rotura de la membrana asfáltica del sombrerete exterior, se manifiestan manchas, roturas y fisuras en su cielorraso, generando en consecuencia desprendimientos de pintura, alteraciones en las molduras y detalles decorativos (guirnaldas, escudos), por lo que se deberán efectuar los trabajos tendientes a su reparación.

Se deberán respetar los detalles constructivos y decorativos existentes, previendo un trabajo artesanal y nivelando las tonalidades de pintura, con necesidad de retoques en todo aquello involucrado en la totalidad del Área a tratar.

- 1) **Andamios:** Atento a que los trabajos se realizarán a gran altura, (cinco niveles), se deberán proveer y colocar las correspondientes estructuras (andamios estructurales). Para cubrir la totalidad de la superficie a tratar, se armarán cuatro (4) torres estructurales desde el piso hacia la garganta superior (24 mts./ 26 mts. de altura aproximados) y sobre estas se armará una plataforma integral que cubrirá toda la superficie a pintar(8.00 mts. x 15.00 mts x 25.00 mts.), incluyendo la colocación de tablas fenólicas a modo de piso de apoyo y escalera vertical. Se debe tener en cuenta que este armado quedará posado sobre el óvalo de parquet (madera) que deberá ser protegido con algún material resistente (lonas o plastificados) cubriendo toda la superficie del mismo, amortiguando además los pesos correspondientes a las estructuras y ante la caída de material de trabajo como yesos, pinturas, removedores, herramientas y otros.

La Provisión, acarreo, armado y desarme de las estructuras, estarán a cargo de la firma adjudicataria.

- 2) **Pintura:** Se efectuarán las tareas de limpieza, reparación, enduido y pintado de la totalidad del cielorraso, incluyendo la aplicación de un fondo sintético (las manos que se necesiten) para cubrir las manchas ocasionadas por el ingreso de agua. Se deberán respetar los colores existentes en cada detalle y recupero (cielorraso y molduras).

- 3) **Superficie de trabajo aproximada :** Perímetro: 18.00 mts² / Área: 200 mts.²



*H. Cámara de Senadores
Provincia de Buenos Aires*

Cubierta Vidriada

Trabajos a realizar

La cubierta vidriada exterior del sombrero, se encuentra conformada por una estructura de sostén metálica que sujeta todas las piezas vidriadas, algunas de las cuales (aproximadamente 10) se encuentran rotas o en estado de desprendimiento, por lo que se deberán realizar los trabajos de sellado de cubierta vidriada general con el reemplazo de los vidrios rotos o rajados y sellado de la estructura existente.

- 1) **Vidrios** : Los mismos serán armados con malla metálica y de medida: 0.60 mts. x 2.00 mts. En el momento de comenzar las tareas, verificar cantidad de piezas a reponer.
- 2) **Estructura** : Se colocarán bandas de membrana auto adherentes en todos los perfiles metálicos de la estructura de sostén de la lucarna. Ancho de las tiras 0.25 mts. con un largo total estimado de 240 mts. lineales. Superficie total aproximada: Perimetro: 25.00 mts² - Area: 39.00 mts. 2